

О внесении изменений в Порядок оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 647

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 647, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Лицо, ответственное за благоустройство территории города Новосибирска в соответствии с пунктом 1.3 Правил благоустройства (далее – ответственное лицо), обращается в департамент в целях оформления паспорта фасадов в следующие сроки:

в отношении здания, сооружения планируемого к строительству, реконструкции – до обращения за выдачей разрешения на строительство, реконструкцию такого здания, сооружения;

в отношении здания, сооружения, по которому планируется осуществить капитальный ремонт – до выполнения работ по капитальному ремонту (в случае, если планируется капитальный ремонт фасадов зданий, сооружений);

в отношении зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до 01.01.2023 – не позднее 13.01.2025, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта);

в отношении зданий, сооружений, вводимых в эксплуатацию – до получения разрешения на ввод в эксплуатацию;

в отношении нестационарного объекта, планируемого к размещению – до размещения нестационарного объекта;

в отношении размещенного нестационарного объекта, указанного в абзаце 2 пункта 2 постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2021 № 2890 «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска» (далее – Постановление №2890) – до 31.12.2022;

в отношении размещенного нестационарного объекта, указанного в абзаце 3 пункта 2 Постановления № 2890 – до 31.12.2026;

Порядок не применяется к отношениям по оформлению паспорта фасадов нестационарного объекта, размещенного до 01.09.2021, за исключением случаев, предусмотренных абзацами седьмым, восьмым настоящего пункта.

В целях оформления паспорта фасадов ответственное лицо (далее – заявитель), представляет в департамент следующие документы:».

1.2. Пункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Документы, подтверждающие наличие у заявителя обязанности по оформлению паспорта фасадов в отношении указанного в заявлении здания, сооружения, нестационарного объекта, в том числе на стадии строительства, планирования к строительству, реконструкции и капитального ремонта здания, сооружения.

1.3. Дополнить пункт 2.1.6 абзацем следующего содержания:

« В случае оформления паспорта фасада здания, сооружения на стадии строительства или планирования к строительству, в ведомости чертежей и документов основного комплекта Проектных решений фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска, приложения 2 к Порядку (далее – ведомость чертежей), в Проектных решениях фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска (далее – проектные решения) не должны содержаться чертежи существующего архитектурно-колористического решения фасадов, схемы существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах, ведомости существующей отделки фасадов, ведомости существующих информационных и рекламных конструкций, фотофиксация существующего состояния фасадов. В ведомости чертежей и проектных решениях 3D визуализация фасадов должна содержать перспективные решения фасадов.».

1.4. В пункте 2.3:

1.4.1. Абзац 6 изложить в следующей редакции:

« выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором ведется или планируется осуществить строительство.».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

« Документы, предусмотренные настоящим пунктом, заявитель вправе предоставить самостоятельно.».

1.5. Пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

« В случае если в процессе строительства, реконструкции здания, сооружения имеется необходимость в изменении внешнего вида фасадов и (или) их элементов, не предусмотренное паспортом фасадов, ответственное лицо обращается для внесения изменений в паспорт фасадов в департамент до обращения за внесением изменений в разрешение на строительство».

1.6. Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к Порядку выдачи паспорта
фасадов здания, сооружения,
нестационарного объекта на
территории города Новосибирска

ОБРАЗЕЦ
заявления о выдаче паспорта фасадов зданий,
сооружений, нестационарных объектов на территории города Новосибирска
Департамент строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска

_____ (Ф.И.О., полное наименование организации)

и организационно-правовая форма юридического лица)
в лице (для юридических лиц): _____

_____ (Ф.И.О. руководителя или

иного уполномоченного лица)

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта: _____

Адрес фактического проживания (места нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта
(внесение изменений в паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта)
на территории города Новосибирска

Прошу выдать паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (внести изменения в паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта) на территории города Новосибирска, расположенного по адресу (местоположение):

_____ (с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором расположено или планируется к строительству здание, сооружение):

Назначение здания (строения, сооружения): _____
(жилое, административное, образовательное, медицинское,

торговое, физкультурно-оздоровительное, культурно-развлекательное, промышленное, транспортное, иное)

Приложения:

1. _____

2. _____

(по количеству приложений)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (дата)